

Energieausweise online erstellen

Veräußerer und Vermieter von Immobilien müssen auf kurz oder lang den gesetzlichen Anforderungen der Energieeinsparverordnung nachkommen und potenziellen Käufern oder Mietern einen Energieausweis vorlegen. Makler, Verwalter und Sachverständige sollten sich diese Verpflichtung zu Nutze machen und können ab sofort mit dem Sprengnetter goValue-Onlinesystem Energieausweise für ihre Kunden erstellen.

Abhängig vom Objekt können verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise für wohnwirtschaftliche Objekte im Sprengnetter goValue-Onlinesystem angefordert werden. Die Energieausweise werden danach innerhalb weniger Tage digital zugestellt. Der Kunde erhält somit vom Makler/Verwalter alle Serviceleistungen aus einer Hand („one face to the customer“).

Die vom Immobiliendienstleister vor Ort erfassten Daten werden in das goValue-Onlinesystem eingegeben, automatisch plausibilisiert und anschließend zu einem qualifizierten Energieberater weitergeleitet. Dieser überprüft die Datenerfassung vollständig, vergibt gegebenenfalls Modernisierungsempfehlungen und stellt den unterzeichneten Energieausweis innerhalb nur weniger Tage im goValue-System zum Download bereit.

Vier Schritte zum Energieausweis für Wohngebäude

1. Datenerfassung vor Ort (Zeitaufwand ca. 20 Min.)
2. Dateneingabe in das selbstprüfende Onlinesystem (Zeitaufwand ca. 10 Min.)
3. Ausstellung des Energieausweises durch einen qualifizierten Energieberater. Bei Unstimmigkeiten und Rückfragen setzt sich der Energieberater mit dem Immobiliendienstleister vor Ort in Verbindung.

4. Der Energieausweis online wird als pdf-Dokument geliefert

Sicherer Einstieg in die Praxis

Um Immobiliendienstleistern einen schnellen und unkomplizierten Einstieg in das neue Aufgabengebiet und eine optimale Kundenbetreuung zu ermöglichen, erhalten sie das praxisorientierte Servicepaket „Energieausweis“ mit folgenden Produkten:

- Handbuch „Energieausweis“ (bebilderte Praxishinweise zur Datenerfassung)
- Schulungsvideo
- kostenfreie Energieausweis-Hotline für Fragen aus der Praxis
- Akquiseunterlagen (Informationsflyer, Akquiseschreiben, Mustervertrag etc.)

Zudem bietet Sprengnetter goValue im Rahmen der Kooperation mit dem IVD die Möglichkeit einer fachlichen Vertiefung durch ein Halbtagesseminar.


Flexible Preisgestaltung

Bei der Preisfestsetzung für die Energieausweisleistung sind die Immobiliendienstleister frei; seitens des IVD wird eine unverbindliche Preisempfehlung ausgesprochen. Die auftraggebenden IVD-Mitglieder entrichten an die Sprengnetter goValue GmbH lediglich eine Gebühr für die Plausibilisierung und die Ausstellung des Ausweises sowie für die Nutzung des Onlinesystems in Höhe von 75 Euro für den Bedarfsausweis und 49 Euro für den Verbrauchsausweis.

Die Vorteile auf einen Blick

- zusätzliche Verdienstmöglichkeit
- Nutzung eines kosten- und zeitsparenden Onlineprogramms
- keine Grundgebühr – es werden nur die erstellten Ausweise berechnet

- keine zusätzlichen Kosten für Software-Updates
- garantierte Rechtssicherheit der Energieausweise
- Fertigstellung des Ausweises in maximal drei Werktagen
- „One face to the customer“ – Wettbewerbsvorteile gegenüber nicht ausstellungsberechtigten Kollegen

Die Qualität der Energieausweise setzt sich durch eine qualifizierte Datenerhebung von der Masse ab und bietet dem Eigentümer einen echten Mehrwert gegenüber einer eigenen Datenerfassung, die ihm selbst, insbesondere im Falle eines bedarfsbasierten Energieausweises, nur schwerlich beziehungsweise nicht möglich ist. 

Mehr zu diesem Thema ...

... erfahren Sie am Donnerstag, den 14. Mai, um 14.15 Uhr beim Deutschen Immobilitätstag des IVD. Beim Workshop „Energieausweis online erstellen für Immobilienmakler, -verwalter und Sachverständige“ erklärt Kerstin Nell von Sprengnetter goValue, wie Immobiliendienstleister dieses neue Tool für ihre Kunden einsetzen können.